

Купить помещение свободного назначения за 29 980 000 рублей на ул Гоголя, 135

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак, ул Гоголя, 135

29 980 000 Р

29 950Р за м<sup>2</sup>



1001.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 4

Этаж

**\*\*Выгодное инвестиционное предложение! Продажа коммерческого здания\*\*** Предлагается к продаже коммерческое здание общей площадью **\*\*1001,7 м<sup>2</sup>\*\***, включающее **\*\*четыре этажа\*\*** (в том числе цокольный). Это уникальный объект, который уже приносит стабильный и высокий доход благодаря 100% заполненности арендаторами. **\*\*Ключевые преимущества\*\***: - **\*\*Стабильный доход\*\***: здание полностью занято надежными арендаторами, такими как: - Сеть магазинов **\*\*Красное Белое\*\***. - **\*\*Ozon\*\*** (пункт выдачи заказов). - Гостиница **\*\*Пионер\*\***. - Салон красоты. - **\*\*Готовность к бизнесу\*\***: объект не требует поиска арендаторов или решения организационных вопросов. Вы сразу начинаете получать доход. - **\*\*Гибкость использования\*\***: пространства здания легко адаптируются под различные бизнес-нужды, что открывает широкие возможности для развития. **\*\*Расположение\*\***: Здание находится в районе с **\*\*удобной транспортной доступностью\*\*** и развитой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный поток клиентов и посетителей. **\*\*Технические характеристики\*\***: - Общая площадь: **\*\*1001,7 м<sup>2</sup>\*\***. - Этажность: **\*\*4 этажа\*\*** (включая цокольный). - Высокая проходимость благодаря удачному расположению. **\*\*Почему это выгодно? - \*\*Стабильный доход\*\***: долгосрочные договоры с платежеспособными арендаторами. - **\*\*Минимальные ...**

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869708874](tel:+79869708874)

## Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	-1
--------------	---	------	----

