

Купить торговое помещение за 10 584 600 рублей на улица Худайбердина, 73

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Худайбердина, 73

10 584 600 Р

192 447Р за м²



55.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Продается коммерческое помещение на первом этаже жилого дома с высокой пешеходной проходимостью и выгодным расположением на красной линии. Объект обладает двумя изолированными залами площадью 17.1 и 40.8 кв. м, что открывает возможности для организации различных форматов бизнеса, включая розничную торговлю или оказание услуг. Наличие двух отдельных входов позволяет эффективно зонировать пространство или рассматривать вариант раздельной аренды. Помещение уже сдано надежному сетевому арендатору, что гарантирует стабильный ежемесячный доход в размере 70 000 рублей и обеспечивает пассивный денежный поток для нового владельца. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены многочисленные магазины, торговые ряды и кафе, что формирует постоянный поток целевой аудитории. Объект готов к дальнейшей эксплуатации, все юридические вопросы урегулированы, что обеспечивает абсолютную прозрачность и безопасность предстоящей сделки. Это готовое инвестиционное решение с мгновенной окупаемостью и минимальными рисками для инвестора. Код пользователя: 179889 Номер в базе: 10194139

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509314328](tel:+79509314328)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	55.00 кв. м		

