

Купить торговое помещение за 10 869 200 рублей на улица Худайбердина, 67

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Худайбердина, 67

10 869 200 Р

61 757Р за м²



176.00 м²

Общая

176.00 м²

Жилая

-1 из 1

Этаж

**** ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ 207,3 м² В ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ**** **** Стабильный доход от 5 арендаторов + возможность перепрофилирования!**** --- **### ** КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**** ****Площадь:**** 207,3 м² (включая входную группу 60 м² + офисное помещение) ****Текущий статус:**** - 5 действующих арендаторов (ИП) с гарантированным доходом - Капитальный ремонт + возможность перепланировки ****Инфраструктура:**** - Собственная парковка на 25-30 авто - Наружная реклама (уже работает на вас) - Соответствие всем нормам СЭС и пожарной безопасности --- **### ** ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:**** • ****Бесплатное юридическое сопровождение**** сделки для покупателя • ****Помощь в ипотечном кредитовании**** (без комиссии) • ****Торг**** для серьезных предложений --- **### ** ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ:**** 1 ****Сохранить текущий формат**** с готовым доходом 2 ****Создать новый бизнес**** (перепланировка под ваш проект) 3 ****Инвестировать**** в коммерческую недвижимость --- ****ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС ДЛЯ ПОДРОБНОСТЕЙ:**** **** P.S.**** Объект с раскрученным трафиком — не упустите шанс войти в бизнес без стартовых хлопот! ****Дополнительно:**** • Предоставим финансовые отчеты по аренде • Организуем срочный просмотр в день обращения • Покажем варианты перепланировки Код пользователя: 154255 Номер в базе: 8292100

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174511816](#)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	1
Площадь жилая	176.00 кв. м		

