

Купить торговое помещение за 5 777 700 рублей на улица Худайбердина, 65

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Худайбердина, 65

5 777 700 Р

57 777Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается действующий Торговый Центр Ёлка готовый бизнес с гарантированным доходом! - Площадь 5 700 м² масштаб позволяет привлекать крупных арендаторов. - Не требует ремонта объект полностью готов к работе. - Сильные якорные арендаторы: гипермаркет Пятёрочка ; Кафе Ватрушкин популярное место, сеть гастрономов и кафе с домашней едой башкирской и русской кухни и другие. - Стабильная аренда, заключены долгосрочные договора. - Идеальное расположение: исторический район города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. - Автомобильная доступность удобный подъезд, собственная парковка. - Видовое расположение благоустроенная набережная реки Стерли. Кому подойдет? Инвесторам - готовый пассивный доход без операционных затрат. Сети ритейла-возможность разместить новый филиал в топовой локации. Девелоперам - потенциал для реконцепции и повышения доходности. Полный пакет документов, финансовая отчетность по запросу. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 179889 Номер в базе: 8472389

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509314328](tel:+79509314328)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	100.00 кв. м		

