

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Фестивальная улица, 9

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Фестивальная улица, 9

3 200 000 Р

59 259Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на первом этаже в историческом районе города, свободная от проживания. Объект представляет собой чистую возможность для реализации собственного дизайн-проекта, так как находится в состоянии без ремонта. \* В квартире установлены пластиковые окна, новая газовая плита, уложен линолеум, а санузел совмещенный — это позволяет начать косметический или капитальный ремонт без дополнительных затрат на демонтаж. \* Главным преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности находятся Городской дворец культуры и парк для ежедневных прогулок, а также Гимназия №6, Лицей №12 и Детский сад №67, что делает объект идеальным для семьи. \* Транспортная доступность обеспечена остановкой общественного транспорта всего в двух минутах ходьбы. \* Квартира на первом этаже также может представлять интерес для коммерческого использования благодаря высокой проходимости района. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом за счет удачного расположения и возможности создать интерьер под свои требования. Один взрослый собственник! Быстрая сделка! Звоните, договоримся о просмотре квартиры ! Код пользователя: 183345 Номер в базе: 10560471

👁 0 с 07.12.2025, обновлен 07.12.2025

Продавец: [Юмагузина Алсу Мансуровна](#)

Телефон: [+79174032021](tel:+79174032021)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

