

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на ул Гоголя, 149а

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак, ул Гоголя, 149а

2 650 000 ₽

71 622 ₽ за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 37 кв. м на 4 этаже кирпичного дома в Стерлитамаке, микрорайон ВТС, ул. Гоголя, 159А. Объект представляет собой практичное решение для первого приобретения или инвестиции. Планировка эффективна: жилая комната 16 кв. м, изолированная кухня 9 кв. м и совмещенный санузел. Окна выходят на спокойную сторону, обеспечивая свет и вид без интенсивного уличного шума. Квартира находится в состоянии, требующем ремонта, что позволяет новому владельцу сразу реализовать собственные дизайнерские идеи без необходимости в перепланировке или демонтаже старой отделки. Ключевое преимущество — развитая повседневная инфраструктура в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены магазины «Пятёрочка», супермаркет, винный бутик «Красное&Белое», а также салоны красоты и парикмахерские. Для семей с детьми вблизи находится детский сад «Малышок», детская студия, школа и оборудованные детская и спортивная площадки во дворе. Рядом расположен парк для прогулок и отдыха. Дом обладает всеми коммуникациями и подключен к центральным сетям. Микрорайон отличается транспортной доступностью, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Это предложение сочетает выгодную цену за счет состояния объекта, перспективу увеличения стоимости после ремонта и готовую ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Пищаева Ольга Валерьевна](#)

Телефон: [+79063767894](tel:+79063767894)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

