

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Шафиева, 41

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Шафиева, 41

4 950 000 Р

61 875Р за м²



80.00 м²

Общая

66.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь составляет 85 кв. м. Квартира светлая, теплая. Фотографии нет возможности сделать, в связи с переездом. Сделан капитальный ремонт, трубы заменены. Окна выходят на разные стороны: из одних открывается вид на ухоженную, благоустроенную набережную реки Стерля, из двух спален - на зелёную территорию детского санатория-профилактория. Дом построен по ГОСТу с толщиной стен более 50 см, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. В подъезде всего 10 квартир, на этаже — две, что обеспечивает минимум посторонних шумов и спокойную атмосферу. Соседи — ответственные жильцы, поддерживающие порядок. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности благоустроенная набережная, кафе, школа, гимназия и детский сад. Во дворе оборудована детская площадка, много зелёных зон для прогулок. Транспортная доступность хорошая — остановки общественного транспорта находятся в 5 минутах ходьбы. Квартира без обременений, в ней никто не прописан. 2 взрослых собственника, документы готовы к продаже. Возможна продажа в ипотеку, помощь в одобрении. Звоните! Код пользователя: 179889 Номер в базе: 8871365

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509314328](tel:+79509314328)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	66.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

