Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Набережная, 3 2

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак, ул Набережная, 3 2

5 650 000 Р

91 129Р за м$^2$

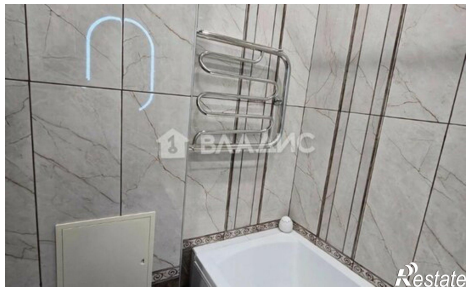
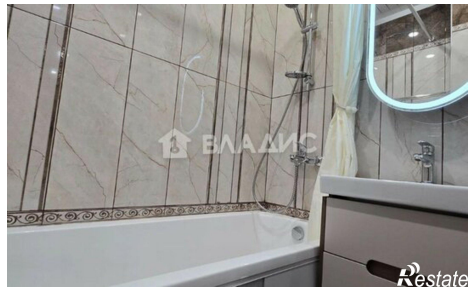
| 62.00 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 5 из 14 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Код объекта: 1767623. Продаётся 2-х комнатная квартира в ЖК «Снегири». Квартира теплая, светлая. Вид из окна выходит на ул. Сагитова и панораму горы Тора-Тау. В подъезде имеется два лифта (грузовой, пассажирский). Огромный балкон 5,3 м2, остеклен от потолка до пола. При продаже остаются 2 новых кондиционера, индукционная варочная поверхность Siemens (одна из лучших!), гардеробная, кухонный гарнитур с подсветкой и вытяжкой (топовая фурнитура, петли с доводчиками, фасады с газлифтами), все навесные шкафчики в сан. узле, шкаф в спальне, крепления под ТВ. Развитая инфраструктура. В самом доме расположены магазины «Красное и Белое, в соседнем ВБ», рядом ТЦ «7 Ноября», ОЗОН, и т.д. Во дворе имеется детская площадка, шлагбаум, видеонаблюдение (у каждого собственника доступ к 10 камерам в режиме 24 на 7!). Рядом школы, детские сады, 5 минут пешком до набережной. Автомат с питьевой водой в 10 метрах от подъезда! В квартире почти не жили. Согласно технического плана помещения общая площадь вместе с лоджией - 62,3 м2! Фото прилагаем, но вид лучше вживую. Возможно оставить дополнительную мебель или технику в случае необходимости с доплатой. Холодильник, 2 телевизора, стиральная машина, встроенный электрический духовой шкаф, кухонный стол со стульями, кровать в спальне и в детской, диван.

0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: Рашидова Сева Рафиговна

Телефон: +79063755394

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 14 | Площадь кухни | 12.00 кв. м |