

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Коммунистическая, 94

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак, ул Коммунистическая, 94

5 500 000 Р

96 491Р за м²



57.00 м²

Общая

31.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 58 кв.м² расположена в кирпичном доме в тихом дворе спального района, вдали от шумных дорог. Планировка распашонка обеспечивает удобное зонирование: изолированные комнаты по обе стороны от прихожей создают комфорт для проживания семьи. Кухня 9,3 кв.м² с выходом на застекленную лоджию позволяет организовать полноценную обеденную зону. Просторный коридор с тамбуром увеличивает полезное пространство и служит дополнительным буфером от уличного шума. Санузел отдельный, полностью облицован кафелем, коммуникации в исправном состоянии. Квартира продается с качественным косметическим ремонтом в нейтральных тонах — готовый вариант для заселения без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в 2 минутах ходьбы расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков и поликлиники. В 7 минутах — средняя школа 32 с углубленным изучением предметов. Остановки общественного транспорта в 3 минутах от дома обеспечивают быстрый доступ к центру города и основным магистралям. Для автомобилистов есть парковочные карманы во дворе. Код пользователя: 112803 Номер в базе: 8560270

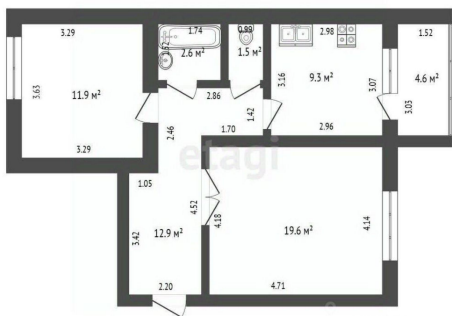
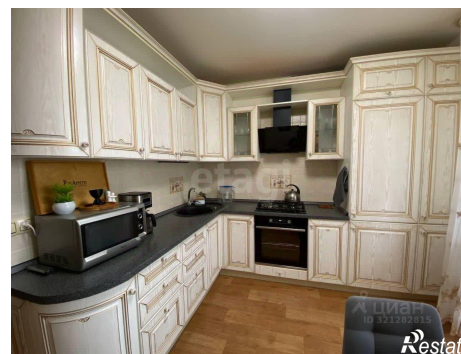
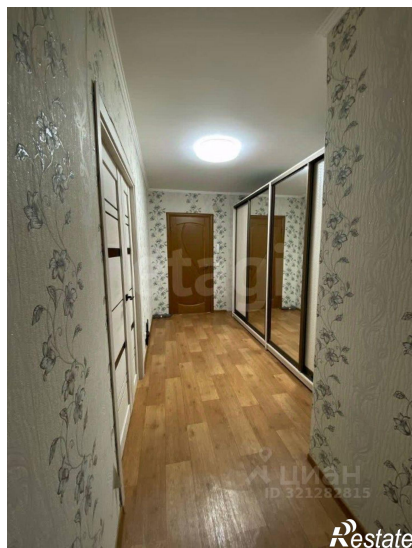
👁 2 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876190410](tel:+79876190410)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



Restate



