

Купить квартиру за 1 900 000 рублей на улица Голикова, 3

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Голикова, 3

1 900 000 Р

65 517Р за м²



29.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена на проспекте Ленина в пятиэтажном кирпичном доме с хорошей звукоизоляцией и устойчивыми межэтажными перекрытиями. Общая площадь составляет 29,5 кв. м, жилая — 16 кв. м, кухня — 6 кв. м. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие прямых солнечных лучей. Состояние квартиры требует ремонта, что открывает возможности сделать ремонт по своему вкусу! Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: в 300 метрах — гимназия 2 и детский сад 62, в 500 метрах — Башкирский драматический театр и дворец пионеров с благоустроенной аллеей. В радиусе 1 км расположены БГУ, городская больница 2, крытый рынок и сетевые магазины. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города: в 5 минутах ходьбы — остановки автобусов 18, 45 и троллейбуса 7. Собственник один, документы готовы к сделке. Разумный торг уместен. Возможна помощь в оформлении ипотеки с минимальным пакетом документов и полное юридическое сопровождение, включая проверку обременений и регистрацию перехода права. Квартира подойдет для инвестирования с последующей сдачей или в качестве первого жилья с перспективой ремонта под индивидуальные предпочтения. Код пользователя: 158112 Номер в базе: 9145160

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869608452](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



