

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Патриотическая улица, 108

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Патриотическая улица, 108

3 200 000 Р

91 429Р за м²



35.00 м²

Общая

19.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира 39,6/35,9/19,7/7,3 в районе ВТС, ост. Суханова по ул. Патриотическая. Квартира расположена на 9 этаже (есть технический этаж). Имеется большая утепленная лоджия 7,4 кв.м. Квартира светлая, теплая, удобная планировка. Метраж комнаты, расположение окна и двери в лоджию позволяет зонировать пространство комнаты на две. Дверь лоджии полностью в стекле, что дает дополнительное дневное освещение. В квартире сделан современный ремонт, стены оформлены декоративной штукатуркой, на полу кухни и прихожей плитка, в комнате качественный линолеум, натяжные потолки, встроенные светильники, пластиковые окна, лоджия застеклена, на кухне качественный современный кухонный гарнитур, который останется покупателю, плита газовая gorenje сроком поверки 2034, шкаф - купе в комнате, тумбы под телевизор, прихожая фабричного производителя Лером, которые также остаются покупателю, всё в отличном состоянии. Санузел в плитке, качественная сантехника, установлены добротные чешские смесители, раковина под стиральную машину. Подъезд чистый, соседи спокойные. Расположение квартиры позволяет минимально зависеть от соседей, соседи только с одной стороны и под, что создает тишину и спокойный сон по ночам. В месте расположения дома удобная инфраструктура: во дворе детский сад, школа ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874925767](tel:+79874925767)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



2. Экспликация площади квартиры

номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	в т.ч. площадь										
		Общая площадь (квартиры)	Общая площадь жилых помещений		из нее		Площадь ванных, туалетов, санузлов	Площадь лоджий, балконов, террас и кладовых	Площадь помещений, не являющихся жилыми	Высота помещений, м	Площадь помещений, глубже пола, кв. м.	
			Жилая площадь	Площадь ванных, туалетов, санузлов	Жилая площадь	Площадь ванных, туалетов, санузлов						
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Прихожая	5.5	5.5	5.5	5.5							
2	Жилая	19.7	19.7	19.7	19.7					2.65		
3	Кухня	7.3	7.3	7.3	7.3							
4	Сан узел	3.4	3.4	3.4	3.4							
5	Лоджия с козл. 0.5	3.7								3.7		
Итого по этажу "9"		39.6	35.9	35.9	19.7	16.2	3.7					
Итого по литере "А"		39.6	35.9	35.9	19.7	16.2	3.7					



