

Купить квартиру за 2 790 000 рублей на проспект Ленина, 63

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Ленина, 63

2 790 000 Р

69 750Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 40 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу: г. Стерлитамак, пр. Ленина, 63. Объект отличается удачным расположением в центральной части города с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт с заменой инженерных коммуникаций, установлены металлопластиковые окна, обеспечивающие хорошую тепло- и звукоизоляцию. Планировка функциональная, совмещенный санузел. Район обладает высокой социальной и коммерческой инфраструктурой: в пешей доступности школа №26, Стерлитамакский филиал БашГУ, драматический театр, аллея для прогулок, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», аптеки, фабрика-кухня «Фабри», взрослая и детская поликлиники. Двор благоустроен — озелененная территория, детская площадка, отсутствие оживленного трафика обеспечивает тишину и комфорт. Транспортная доступность отличная: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали города занимает не более 5 минут. Школы и садики в шаговой доступности. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район востребован у арендаторов благодаря локации. Квартира продается с чистой юридической историей, возможны различные варианты расчетов ...

👁 2 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Гирфатуллина Лилия Римовна](#)

Телефон: [+79173839193](tel:+79173839193)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

