

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на пр-кт Октября, 22

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак, пр-кт Октября, 22

3 000 000 Р

71 429Р за м²



42.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 42,6 кв.м расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома по Проспекту Октября. Ремонт косметический. Расположение объекта сочетает развитую инфраструктуру и транспортную доступность. В радиусе 500 метров расположены три детских сада (58, 73, 76), общеобразовательная школа 28 и лицей 1 с углубленным изучением точных наук. На первом этаже дома находится стоматологическая поликлиника, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности (3-5 минут) — аптеки, супермаркет Магнит, отделение Сбербанка и остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города и ж/д вокзала. Дорога до главных деловых районов занимает 15-20 минут на автомобиле в часы пик. Дом 1987 года постройки, кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе оборудована детская площадка, парковочные карманы, территория ухожена. Управляющая компания оперативно решает вопросы содержания имущества. Квартира подходит как для постоянного проживания благодаря тихому зеленому двору, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов из-за близости учебных заведений и транспортных узлов. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 182205 Номер в базе: 9047974

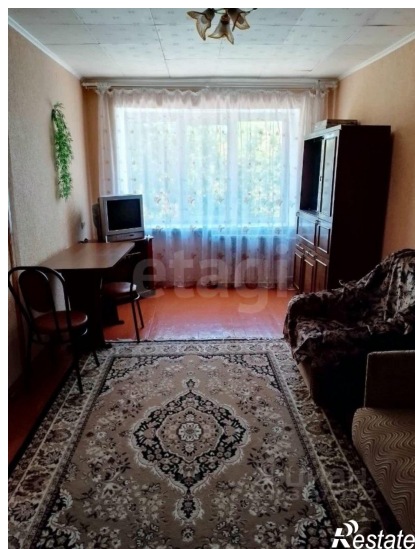
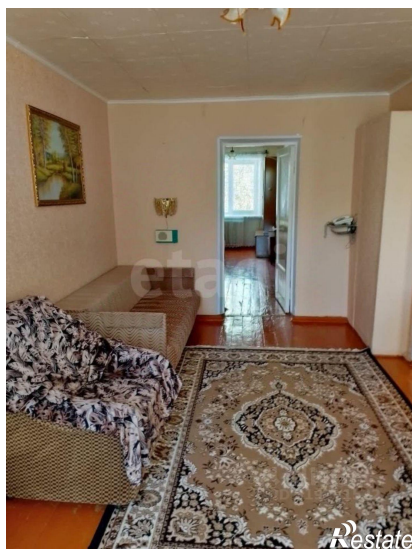
👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

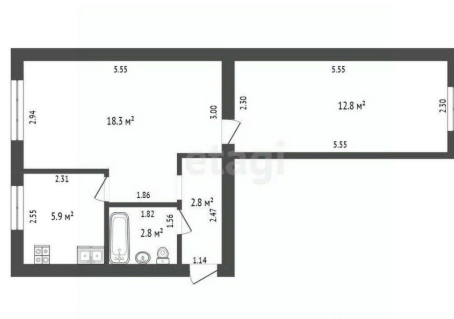
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177814865](tel:+79177814865)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





Restate