Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Стадионная, 19

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак, ул Стадионная, 19

4 500 000 Р
78 947Р за м^2

57.00 м^2	36.40 м^2	7.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 57,5 кв.м с лоджией 7 кв.м расположена в кирпичном доме 1986 года постройки в тихом, озелененном спальном районе. Высота потолков 2,5 метра обеспечивает ощущение простора. Планировка ленпроекта гарантирует изолированность комнат, каждая из которых имеет окна на разные стороны: часть выходит во двор с видом на детскую площадку и парковочную зону, другая — на частный сектор, обеспечивая спокойную обстановку. Комнаты площадью 16 кв.м, 11,4 кв.м и 9 кв.м позволяют удобно разместить гостиную и две спальни, а кухня 7,5 кв.м дает достаточно места для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что оптимально для семей с детьми. Квартира требует частичного ремонта, но полностью готова к проживанию: в ней останется вся мебель и техника, а счетчики воды недавно прошли поверку. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся гимназия 1, школы 34 и 35, четыре детских сада, железнодорожная поликлиника, детская больница, продуктовые магазины и рынок. Остановки общественного транспорта расположены рядом, обеспечивая быстрый выезд в другие части города. Документы подготовлены к сделке, что ускоряет процесс покупки. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит тишину и удобное расположение без ущерба ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79174326707

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м