

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул Гоголя, 94

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак, ул Гоголя, 94

4 150 000 Р

81 373Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на 9 этаже на ВТСе. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, отдельный санузел, утепленный балкон с качественной отделкой. Окна установлены современные пластиковые, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Квартира готова к проживанию — не требует ремонта, стены и потолок ровные, коммуникации в исправном состоянии. Расположение объекта выгодно выделяет его на рынке: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, продуктовые магазины и остановка общественного транспорта «Полевая», откуда удобно добираться в центр города. Микрорайон спокойный, с развитой инфраструктурой, подходит для семей с детьми. В ближайшей перспективе — открытие комплекса «Термы Стерлитамак» с бассейнами, СПА-зоной и парковой территорией, что повысит комфорт проживания и инвестиционную привлекательность локации. Дом сдержан, соседи проживают здесь долгие годы, что создает стабильную и доброжелательную атмосферу. Квартира не обременена залогами или иными ограничениями, сделка пройдет быстро и прозрачно. Для серьезных покупателей возможен торг. Это надежный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с перспективой развития инфраструктуры. Код пользователя: 53634 Номер в базе: 8540100

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Гирфатуллина Лилия Римовна](#)

Телефон: [+79871329829](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

