

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Набережная, 3 2

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак, ул Набережная, 3 2

7 200 000 Р

114 286Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.50 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 14

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира в ЖК Снегири - не просто квадратные метры, а готовый фон для Вашей идеальной жизни. Квартира теплая, светлая. Вид из окна выходит на ул. Сагитова и панораму горы Тора-Тау, как живая открытка. В подъезде имеется два лифта (грузовой, пассажирский). Огромный балкон 5,3 м<sup>2</sup>, остеклен от потолка до пола, но... без отделки. Ваш шанс воплотить здесь все свои идеи. При продаже остаются 2 новых кондиционера, индукционная варочная поверхность Siemens (одна из лучших!), гардеробная, кухонный гарнитур с подсветкой и вытяжкой, все навесные шкафчики в сан. узле, шкаф в спальне, крепления под ТВ. Развитая инфраструктура. В самом доме расположены магазины Красное и Белое, в соседнем ВБ, рядом ТЦ 7 Ноября, ОЗОН, и т.д. Во дворе имеется детская площадка, шлагбаум, видеонаблюдение. Рядом школы, детские сады, 5 минут пешком до набережной. Один взрослый собственник. В квартире почти не жили. Согласно технического плана помещения общая площадь вместе с лоджией - 62,3 м<sup>2</sup>! Фото прилагаем, но вид лучше вживую.

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174318232](tel:+79174318232)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	14
Площадь жилая	42.50 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



