

Купить квартиру за 1 990 000 рублей на улица Гоголя, 145А

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Гоголя, 145А

1 990 000 Р

58 529Р за м²



34.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Р-н ВТС, недалеко санаторий Ольховка и сосновый бор. Живописный и зелёный район города. Дом 1988г постройки, не хрущовка! ТЁПЛАЯ КВАРТИРА, Пластиковые окна везде, натяжные потолки, межкомнатные двери, остается кухонный гарнитур, электроплита, шкаф в прихожей, балкона нет. Рядом во дворе детский садик №93, недалеко школа №5, 21, ещё строится новая школа около дома на 1000 мест. 1 взрослый собственник, долгов и ипотек нет, рассмотрим любой расчет! Показ оперативный, звоните!

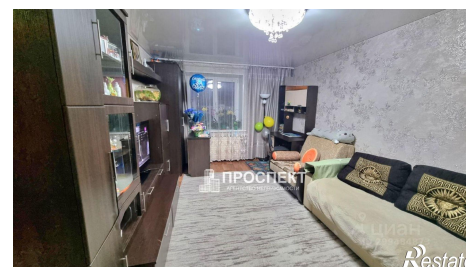
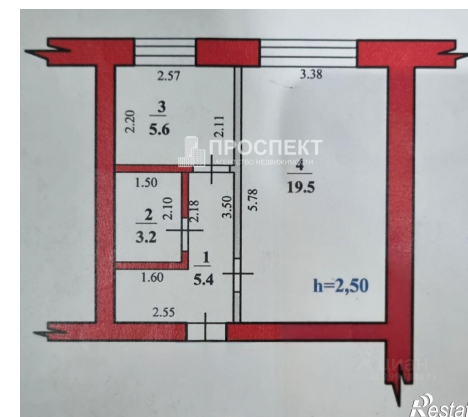
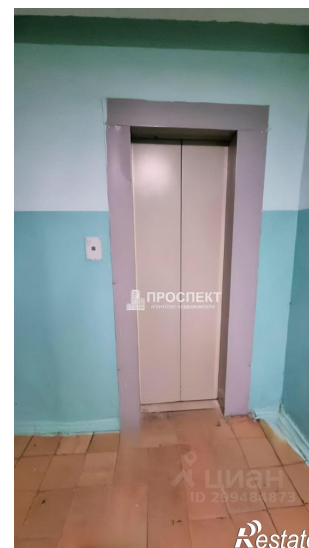
👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872509939](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



2. Экспликация площади квартиры

Этаж	Номер по плану	Назначение помещений, комнат и т.д.	Формула подсчета площади частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			
					Общая площадь жилого помещения (площадь квартиры)	Из нее		
						Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас и кладовых
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	1	коридор	$2,56 \times 3,50 - 1,60 \times 2,16$	5,4	5,4			5,4
	2	сан.узел	$1,50 \times 2,10$	3,2	3,2			3,2
	3	туалет	$2,57 \times 2,20$	5,6	5,6			5,6
	4	жилая	$3,38 \times 7,78$	19,5	19,5	19,5		
	Итого по квартире		ПРОСПЕКТ	33,7	33,7	19,5	14,2	