

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак

3 500 000 Р
259 259Р за сот.



13.50 сот.
Общая

Продаётся земельный, садовый участок, площадью 13,5 сотки, в СНТ Мирный (за Ашкадаром), участок ровный, правильной формы, чистый, ухоженный, без насаждений. Земля каждый год вспахивается. На участке заложен свайный фундамент, размеры 10.5*10.5 м, d 400, глубина 2.5 м. одной сваи, арматура 14(четыре-ая), 36 свай по периметру, сверху лента высотой 1 метр, ширина 500. По фундаменту сильно заморочились, надежный, крепкий, специалист приезжал, его оценка: Можно и 5 этажный дом строить! Фундамент вровень под ноль. Завезена глина. Фундамент отстоялся ГОД. Участок озаборен с четырёх сторон из профлиста шоколадного цвета, высотой 2 м. Три рабочие скважины с водой. Электричество, конечно же, есть, 380 В, 15 кВт (круглогодично). На участке видеонаблюдение с возможностью просмотра видео через телефон, связь отличная. На участок завезен песок. Заезд-ворота 5 метров, калитка, отдельный заезд для грузового транспорта. Удобный подъезд к участку. Идеальное место для проживания. Охрана. Вывоз мусора. Правоустанавливающие документы в полном порядке. МЕЖЕВАНИЕ проведено в 22 году для объединения двух участков из трёх, в 21 году ПРИВАТИЗИРОВАН. ЦЕНА обоснованная информацией в объявлении, будет подкреплена чеками, видео с поэтапными работами по выкладке фундамента ...

👁 1 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870909134](tel:+79870909134)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

