

Купить офис, помещение под офис за 5 000 060 рублей на улица Николаева, 118

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Николаева, 118

5 000 060 Р

57 472Р за м²



87.00 м²

Общая

87.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продается отличное торгово-офисное здание на первой линии по ул. Николаева. 2 этажа Общая площадь - 187 кв.м. 1 этаж - 87 кв.м. 2 этаж - 3 комнаты (16, 20 и 25 кв.м.) + санузел. С боку здания - пристрой из шлакоблока (недострой). Здание имеет три входа. Основной с выходом на тротуар и проезжую часть, два других выходящих на заднюю территорию. Вход на второй этаж с улицы. Есть вариант использования под два вида деятельности. Первый этаж - торговый. Второй этаж - офисный. Отлично подойдет под кафе (первый этаж основной зал), пристрой использовать под летник. Территория пристроя приватная, закрыта стеной. Есть вариант использования под офис продаж, мини-гостиницу. Удобная парковка. Код пользователя: 188012 Номер в базе: 9761330

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79083510753](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	87.00 кв. м		

