

Купить офис, помещение под офис за 6 345 650 рублей на ул Дружбы, 62

Республика Башкортостан, Городской округ Стерлитамак, Стерлитамак, ул Дружбы, 62

6 345 650 Р

171 504Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения, под любой вид деятельности. Отлично подойдет для салона красоты, шоу-рума, пункта выдачи маркетплейсов. Помещение находится в районе Нахимовский(ул.Дружбы), где нет перенасыщения торговых площадей, а значит меньше конкуренции. Общая площадь 77.4 кв.м.,была произведена перепланировка,объединили два помещения в одно (37.9 и 39.5 кв.)все полностью узаконено,документы на руках.Имеется туалет, пожарная сигнализация, кондиционер,охранная сигнализация, отдельная входная группа.доступ на объект круглосуточный. Есть возможность размещения наружной рекламы. Парковка придомовая. Высота потолка 2,8 метра. Водоснабжение, канализация, отопление — централизованные. На полу ламинат, потолок подвесной, стены ровные-окрашены. По всем вопросам звоните.Возможен торг. Код пользователя: 168172 Номер в базе: 8425948

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196014972](tel:+79196014972)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 37.00 кв. м |              |   |



