

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Стадионная улица, 64

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Стадионная улица, 64

10 500 000 ₽

126 506 ₽ за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

СОБСТВЕННИК/ В связи с отъездом в другой город Продаю уютный добротный дом в центре Стерлитамака, район Нефтебазы общ. пл. 161,7 кв.м. 2007 года постройки. Продается со всей мебелью. Дом бревенчатый, обложен декоративным кирпичом на первом этаже просторная кухня, гостиная, две спальни, огромный санузел с большой угловой ванной +туалет и место для хранения. (второй этаж возможен, если приложить немного сил, черновая отделка, выведены все коммуникации ). Закрытый гараж на 2 машины с автоматическими воротами, перед домом большой газон с ландшафтным дизайном с розами и яблонями. Имеется подвал на весь дом, в котором расположена бойлерная, сауна с комнатой отдыха и душевой, складские помещения. В окнах установлены 2-х камерные стекло-пакеты с солнцезащитным покрытием. В доме два кондиционера. На участке имеются хоз.постройки, большая теплица. Очень привлекательная зона отдыха с бассейном, с чистым естественным родником, который никогда не замерзает и ещё 2 зоны тоже с родниками. Микроклимат на участке очень мягкий (даже клубника поспевает на 2 недели раньше), так как на склоне и всегда прямые солнечные лучи. Участок в собственности 1 взрослый собственник, площадь 1000 кв. метров, участок обработанный, много плодовых растений (малина, клубника, смородина, крыжовник, терн, яблоня, многолетние ...

 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870923504](tel:+79870923504)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10.0 сот		



